



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 02 20 23г.

№ ОС1/29

**Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации**

И.Э. ФАЙЗУЛЛИНУ

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п утверждена региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах (далее – Программа), согласно которой предусмотрено расселение 5 220 человек из 78 880 кв.м. аварийного жилья.

Согласно информации, полученной от Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, по предварительным итогам на 30.12.2022 расселено 2210 человек из 35 640 кв.м (с учетом внепрограммных мероприятий). Показатель по расселяемым гражданам выполнен на 127 %.

Вместе с тем, по причине роста фактической стоимости жилья существует дефицит средств для завершения Программы на 2024-2025 годы. Не обеспечено финансированием из федерального бюджета расселение граждан из 15 900 кв.м аварийного жилья. Учитывая утвержденную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Омской области стоимость 1 кв.м жилья на 1 квартал 2023 года в размере 80 655 руб., для успешного завершения Программы требуется 1 258 млн. руб.

В этой связи прошу Вас, уважаемый Ирек Энварович, оказать содействие в выделении из федерального бюджета необходимых средств в целях реализации программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение: информация о ходе реализации программы расселения из аварийного жилищного фонда на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

С м о л и н

О.Н. Смолин

Информация о ходе реализации программы расселения из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п утверждена региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах (далее – Программа), согласно которой предусмотрено расселение 5 220 человек из 78 880 кв.м аварийного жилья.

Целевой показатель (2019 – 2022 годы) установлен в размере 31 290 кв.м, 1 740 человек.

По предварительным итогам на 30.12.2022 расселено – 2 210 человек из 35 640 кв.м, *(с учетом внепрограммных мероприятий)*.

Показатель по расселяемым гражданам выполнен на 127 %.

Показатель по расселенной площади выполнен на 114 %.

Целевой показатель (2019 – 2023 годы) установлен в размере 2 520 человек 45 440 кв.м.

По состоянию на 07.02.2023 расселено – 2 270 человек, 36 670 кв.м.

Программой предусмотрено финансирование в размере 5 126,79 млн. руб. (за счет средств Фонда – 3 048,22 млн. руб., обл. бюджет – 484,38 млн. руб., местные бюджеты 1 594,19 млн. руб., *из которых 1 258 млн. руб. дефицит средств Фонда временно установлен на местный бюджет в Программе*).

Перечислено Омской области нарастающим итогом – 1 987,41 млн. руб.

Оплачено нарастающим итогом – 1 131,67 млн. руб.

Дополнительно из областного бюджета предусматриваются средства на оплату разницы стоимости 1 кв.м между утвержденной Минстроем России и рыночной:

- в 2021 году выделено 285,9 млн. руб.;
- в 2022 году выделено 404,8 млн. руб.;
- в 2023 году направлены предложения предусмотреть 1-ми изменениями в Закон об областном бюджете 219,1 млн. руб.

Дефицит средств на 2024 год

С учетом фактической стоимости жилья, отличной от утвержденной Минстроем России (по которой рассчитаны лимиты), существует дефицит средств для завершения Программы по VI этапу (2024-2025 годы) – 1 258 млн. руб.

Не обеспечено финансированием из федерального бюджета 15,9 тыс. кв.м аварийного жилья (по причине постоянного роста стоимости 1 кв.м жилья).

Стоимость 1 кв.м, утвержденная Минстроем России для Омской области на 1 кв. 2023 года, установлена 80 655 руб.

Требуемое финансирование федерального бюджета 15,9 тыс. кв.м*80 655 руб.*98% = 1 258 млн. руб.

Данные средства необходимы для защиты заявки в Фонд по VI этапу (2024 – 2025 года) и завершения Программы.

Аналогичная ситуация и у других субъектов.

По информации Минстроя России, ППК «Фонд развития территорий» вопрос изыскания дополнительных средств для покрытия дефицита средств субъектов для завершения Программы прорабатывается на уровне Правительства РФ *(о соответствующей потребности Омская область информировала Минстрой РФ и ППК «Фонд развития территорий» в 2022 году)*.